

ภาคผนวก ข25
สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ. 6)



ที่ กท. 0907/ก. 1696



สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

111 ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.10400

25 ล.ก. 2552

เรื่อง แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร (กทม.1) เลขรับที่ 105 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้างก่อสร้างอาคาร ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (124 ห้อง) - จอครยนต์ ที่ซอยสุขุมวิท 65 ถนนสุขุมวิท แขวง พระโขนงเหนือ เขตวัฒนา ตามมาตรา 39 ทวิ ตามแบบ กทม.6 เลขที่ 05/2552 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2552 นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใด ขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเห็นใจ! ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติตามกฎหมาย กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติมดังนี้

1. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วน ที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 11

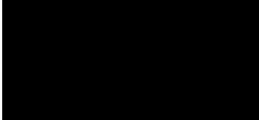
2. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องขออนุญาตคัดค้านหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

3. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้ง ความประสงค์ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตคัดแปลง ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งฯ คัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

4. ผู้ได้รับ...

4. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1547 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552 อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ


(นายธนุ ศรีภพ)
รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ช่วยราชการกรุงเทพมหานคร

กองควบคุมอาคาร
โทร. 0 2246 0332
โทรสาร 0 2247 0104